

坂出高校本館ガス空調機保守点検業務 仕様書

1. 業務名 坂出高校本館ガス空調機保守点検業務
 2. 場所 香川県坂出市文京町2丁目1番5号
香川県立坂出高等学校
 3. 設備機器 ヤンマー製 室外機出力 16馬力 2台 (YNZP450K1NB)
室外機出力 13馬力 1台 (YNZP355K1NB)
 4. 委託期間 令和8年5月1日 ～ 令和9年3月31日
 5. 業務内容 (1) 坂出高校本館に設置されたガスヒートポンプエアコンが安全に良好な状態の運転を保持するため、下記①～⑫の内容の保守点検作業・清掃を行う。
 - ①エンジンオイル・オイルフィルター・エアエレメント・スパークプラグ・コンプレッサー（ベルト含む）・ドレンフィルターの点検、交換
(交換は5年又は10,000時間に1回)
 - ②バルブクリアランスの調整、バルブかみ込み予防（キャプクリーン）
 - ③冷却水の漏れ、冷却水ホース、ガスホース及びガス電磁弁点検、交換
 - ④冷媒配管状態、冷媒吐出（吸入）温度圧力状態、冷媒冷凍機油漏れ霜付状態確認
 - ⑤高圧コード・イグニッションコイルの点検
 - ⑥スターターモーターの作動状態の確認
 - ⑦エンジン掛かり具合、異音の点検
 - ⑧室内外機熱交換機状態点検、排気ドレン・凝縮水排水状態
 - ⑨室内機（吸込温度－吹出温度＝温度差）の確認
 - ⑩電気系（配線センサー、スイッチ、モーター及びポンプ）状態確認
 - ⑪外観、振動、異音、異臭状態確認
 - ⑫室内機のフィルター清掃（年1回）(2) 点検報告回数は年1回とする。
(※点検報告については、別紙参考様式を用いてもよい。)
 - (3) 災害や緊急時には早急な対応をとること。
6. その他 (1) 保守作業以外に要した部品代は本契約に含まないものとする。
(2) 再委託は禁止するが、やむを得ず業務の一部を再委託する場合は事前に申し出て承認を得ること。
(3) 関係法令を遵守し、作業を行うものとする。
(4) 電子契約は可とする。