

仲多度合同庁舎における建築物省エネルギー性能に係る第三者認証取得業務委託仕様書

1 業務名

仲多度合同庁舎における建築物省エネルギー性能に係る第三者認証取得業務

2 履行期限

令和8年12月25日（金）

3 業務の目的

仲多度合同庁舎が空調設備改修の実施により、省エネルギー基準（「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令」（平成28年経済産業省・国土交通省令第1号）第1条第1項第1号に基づき算出した BEI（設計一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量で除した値。以下同じ。）が 1.1 以下であることをいう。以下同じ。）を満たすことについて、第三者認証（「建築物のエネルギー消費性能に関し販売事業者等が表示すべき事項及び表示の方法その他建築物のエネルギー消費性能の表示に際して販売事業者等が遵守すべき事項」（令和5年国土交通省告示第970号）に基づく第三者認証制度のうち、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）又はこれと同等の第三者による評価をいう。以下同じ。）を受けることを目的とする。

4 本業務の対象となる建築物の概要

- （1）建 築 年 月 昭和 54 年 11 月
- （2）構 造 ・ 規 模 RC 造、地上 3 階地下 1 階、屋根：陸屋根
- （3）面 積 建築面積：1,079.40 m² 延床面積：3,891.77 m²
- （4）改 修 概 要 ・ 中央集中方式を個別空調（ビル用マルチ+パッケージ）に改修
 ・ 換気を外調機から換気扇に更新

5 業務の内容

本業務は以下に係る調査等を行うものである。

- （1）既存図面調査、現場調査、改修履歴の調査等による現状仕様の把握・整理
- （2）改修後の BEI の算出
- （3）第三者認証を行い、評価書等を交付

6 提出書類

下記の提出書類を、業務の進捗により提出すること。

- （1）着手届（業務着手時） 1 部
- （2）協議書（適宜） 1 部

(3) 完了届（業務完了時） 1部

7 報告書

業務完了時に以下のものを報告書として、各1部提出すること。

- ・エネルギー消費性能計算プログラム標準入力法の入力ファイル（EXCEL ファイル）
- ・BELS 評価書

8 その他

(1) 省エネルギー計算に必要な建築・設備資料は原則として委託者が用意する。

但し、必要な資料がない場合は、現地調査等の代替措置をとるものとする。

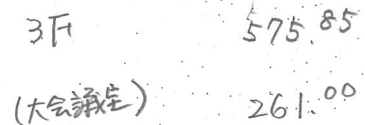
(2) 業務の進行については、担当職員と協議の上、実施すること。

(3) 受託者は、業務上知り得た事項について外部に漏洩、または無断で第三者に提供してはならない。

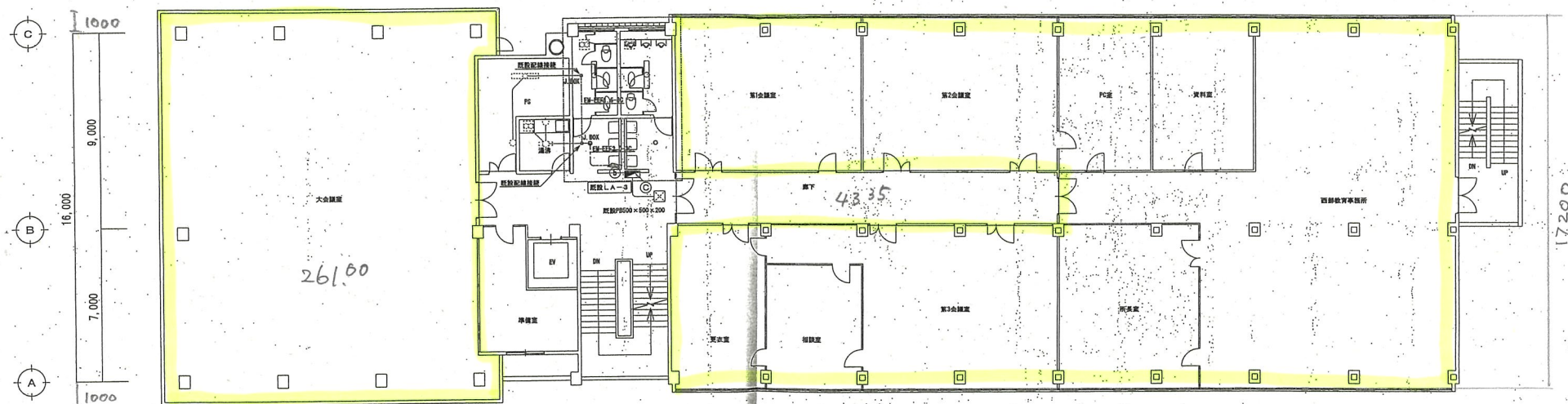
(4) 業務の遂行により生じた著作権は、委託者に帰属するものとする。

(5) 本仕様書に定めのない事項及び不明な点が生じたときは、その都度担当職員と協議すること。

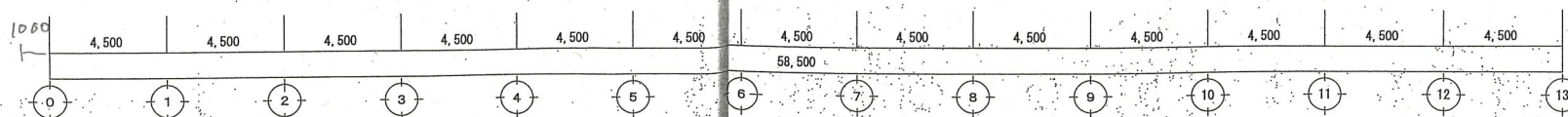
(6) 委託料は業務完了後の完了払いとする。



記号	既設配線表	記号	既設配線表
A	IV80sq×3(51)	B	IV80sq×3(51)
	IV80sq×3(51)		IV100sq×3(63)
	IV100sq×3(63)		IV60sq×2(51)
	IV38sq×2(39)		FP22sq-2C
	IV60sq×2(51)	C	IV100sq×3(63)
	FP22sq-2C		E38sq
	FP22sq-2C		IV14sq×2(31)
	E38sq		FP14sq-2C(39)
	IV14sq×2(31)		
	FP14sq-2C(39)		

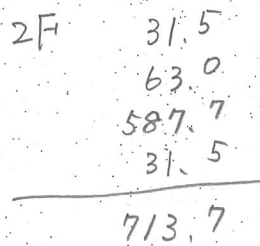


$$\begin{array}{r} 619.2 \\ - 43.35 \\ \hline 575.85 \end{array}$$

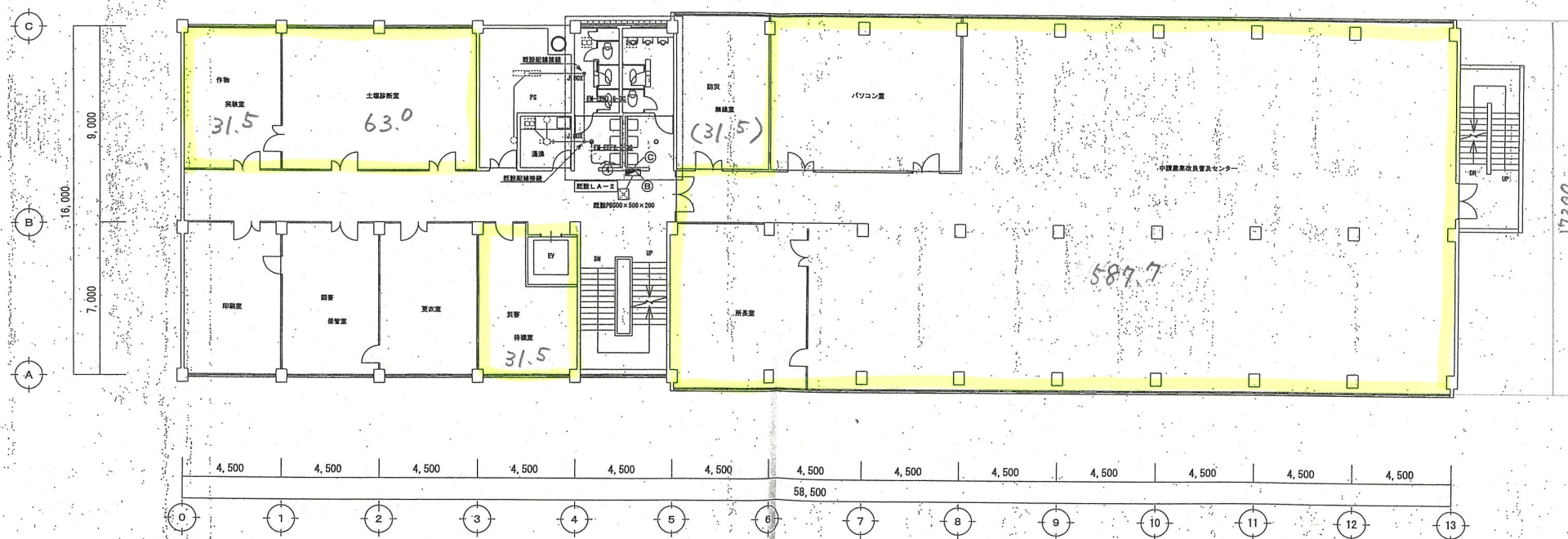


3階現況平面図 S=1/100

改修箇所 (詳細図参照)

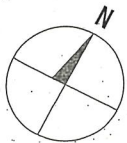


記号	既設配線表	記号	既設配線表
A	IV80eq × 3 (51)	B	IV80eq × 3 (51)
	IV80eq × 3 (51)		IV100eq × 3 (63)
	IV100eq × 3 (63)		IV60eq × 2 (51)
	IV38eq × 2 (39)	C	FP22eq-2C
	IV60eq × 2 (51)		IV100eq × 3 (63)
	FP22eq-2C		E38eq
	FP22eq-2C		IV145eq × 2 (31)
	E38eq		FP14eq-2C (39)
	IV145eq × 2 (31)		
	FP14eq-2C (39)		



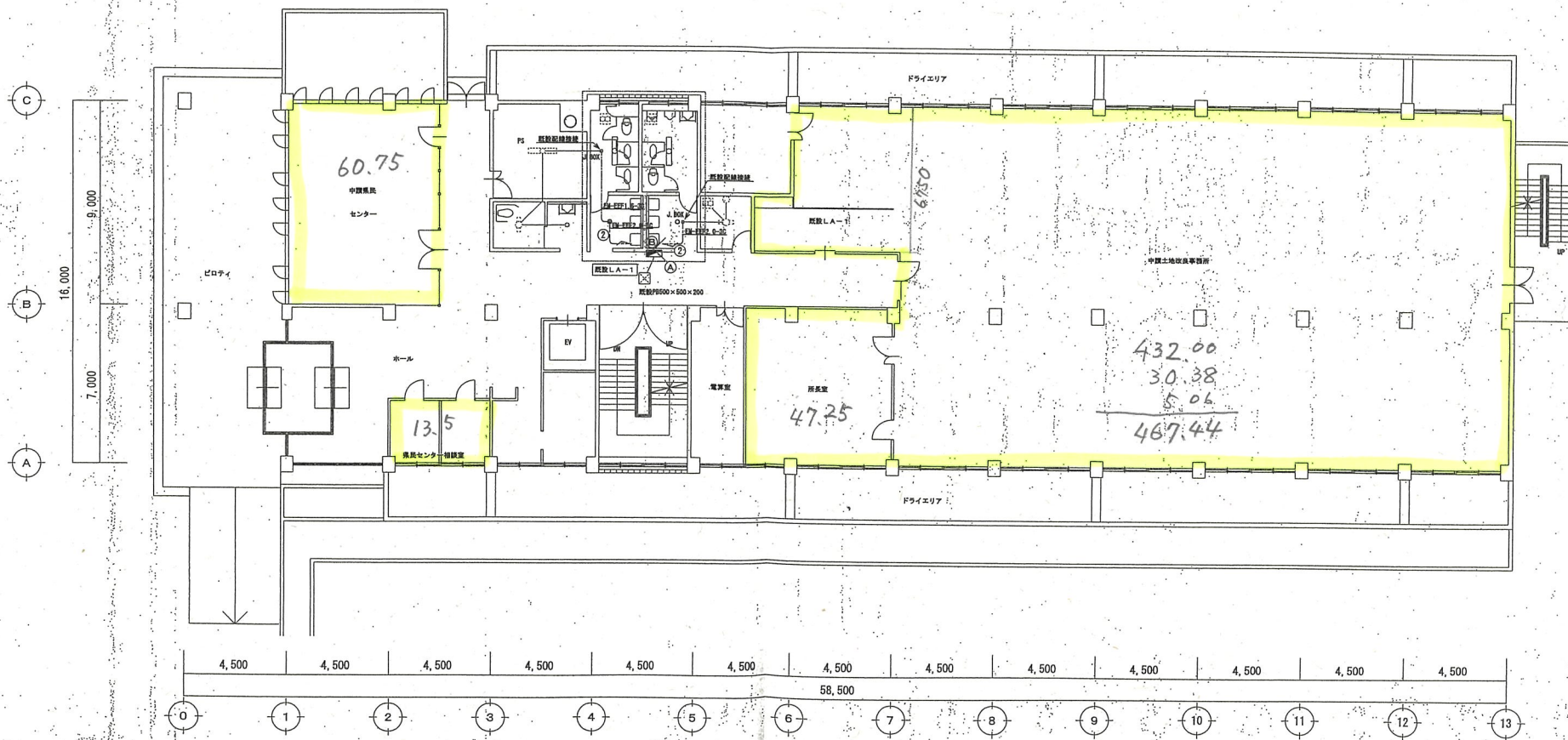
2階現況平面図 S=1/100

改修箇所 (詳細図参照)



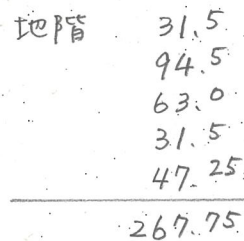
1F 60.75
47.25
467.44
13.5
588.94

記号	既設配線表	記号	既設配線表
A	IV80sq×3 (51)	B	IV80sq×3 (51)
	IV80sq×3 (51)		IV100sq×3 (53)
	IV100sq×3 (53)		IV50sq×2 (51)
	IV38sq×2 (39)		FP22sq-2C
	IV60sq×2 (51)	C	IV100sq×3 (53)
	FP22sq-2C		E38sq
	FP22sq-2C		IV14sq×2 (31)
	E38sq		FP14sq-2C (39)
	IV14sq×2 (31)		
	FP14sq-2C (39)		

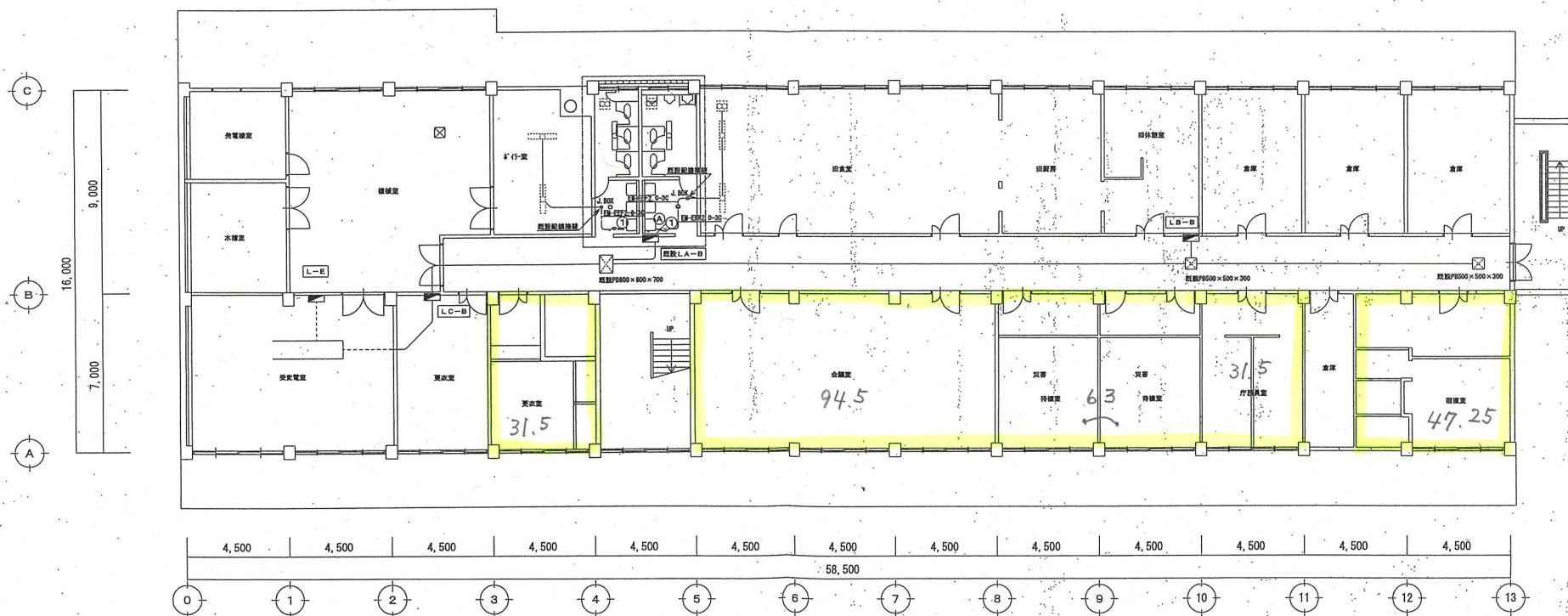


1階現況平面図 S=1/100

改修箇所 (詳細図参照)

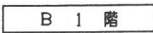


記号	低級配線表	記号	低級配線表
A	IV80sq × 3 (51)	B	IV80sq × 3 (51)
	IV80sq × 3 (51)		IV100sq × 3 (63)
	IV100sq × 3 (63)		IV60sq × 2 (51)
	IV38sq × 2 (39)		FP22sq-2C
	IV60sq × 2 (51)	C	IV100sq × 3 (63)
	FP22sq-2C		E38sq
	FP22sq-2C		IV14sq × 2 (31)
	E38sq		FP14sq-2C (39)
	IV14sq × 2 (31)		
	FP14sq-2C (39)		

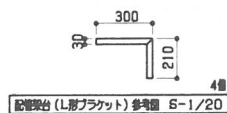
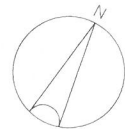


地下1階現況平面図 S=1/100

改修箇所（詳細図参照）

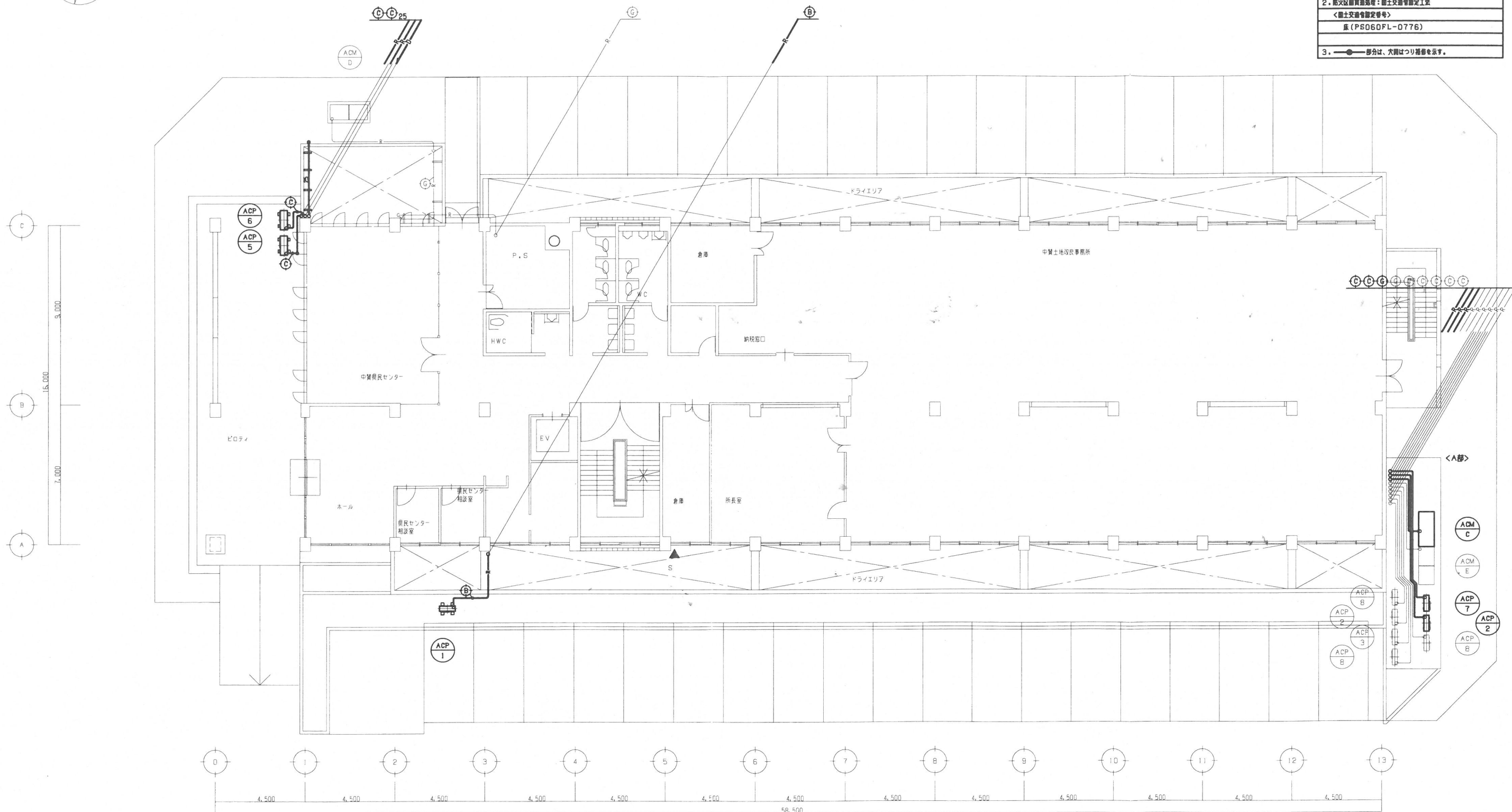


空調設備 平面図 (改修後) S-1/100



冷媒管サイズリスト				
記号	冷媒配管			
	冷媒サイズ	管径	ガス管サイズ	管径
(A)	6.4φ	8	9.5φ	20
(B)	6.4φ	8	12.7φ	20
(C)	9.5φ	8	15.9φ	20
(D)	9.5φ	8	22.2φ	20
(E)	12.7φ	10	25.4φ	20
(F)	12.7φ	10	28.6φ	20
(G)	15.9φ	10	28.6φ	20
○				

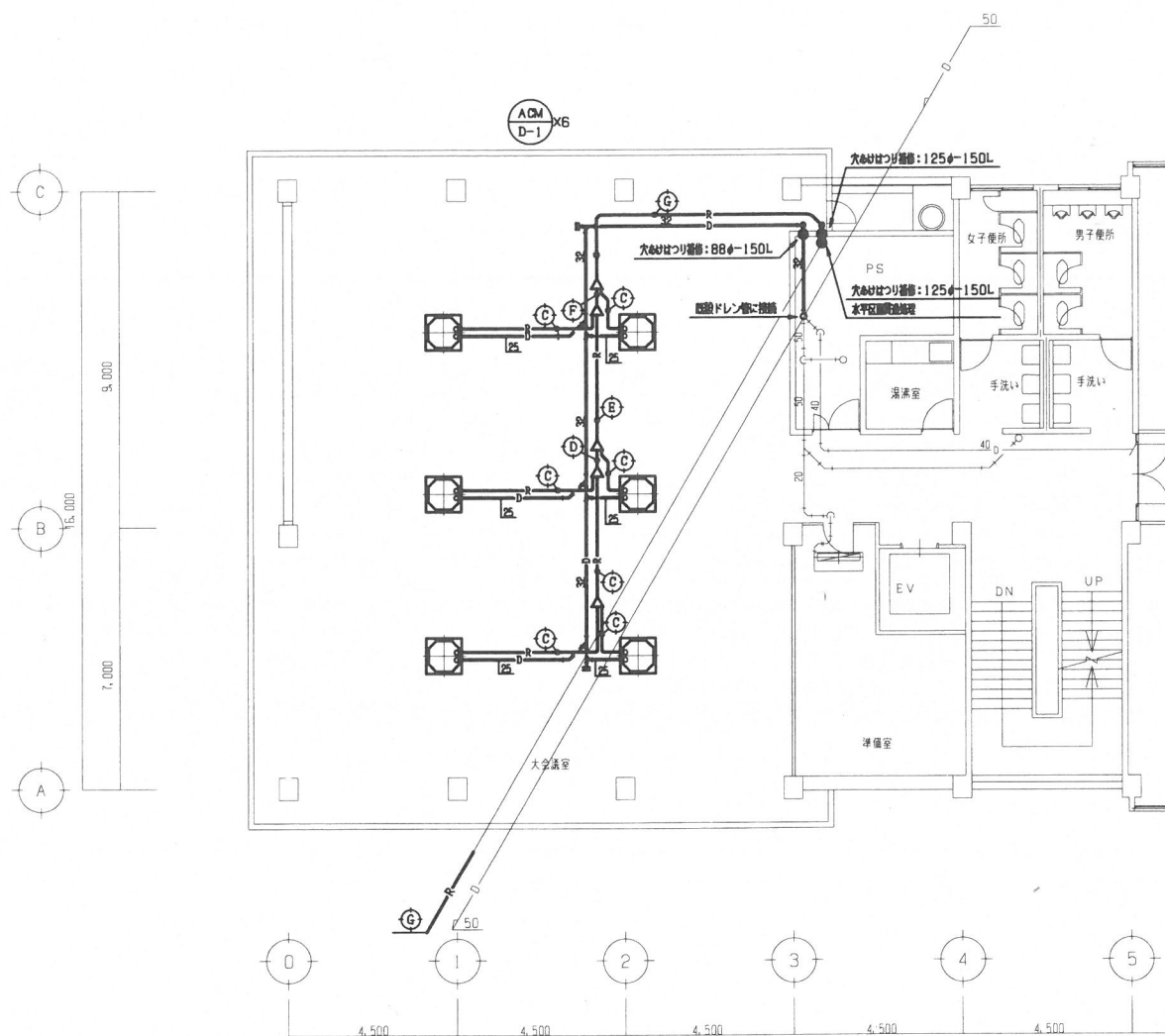
1. 系A: 防火上主要な開仕切りの貫通部を示す。
2. 防火区画貫通処理: 国土交通省認定工法
<国土交通省認定番号>
床 (PS060FL-0776)
3. 〃部分は、穴開はつり補修を示す。



1 階

空調設備 平面図 (改修後) S-1/100

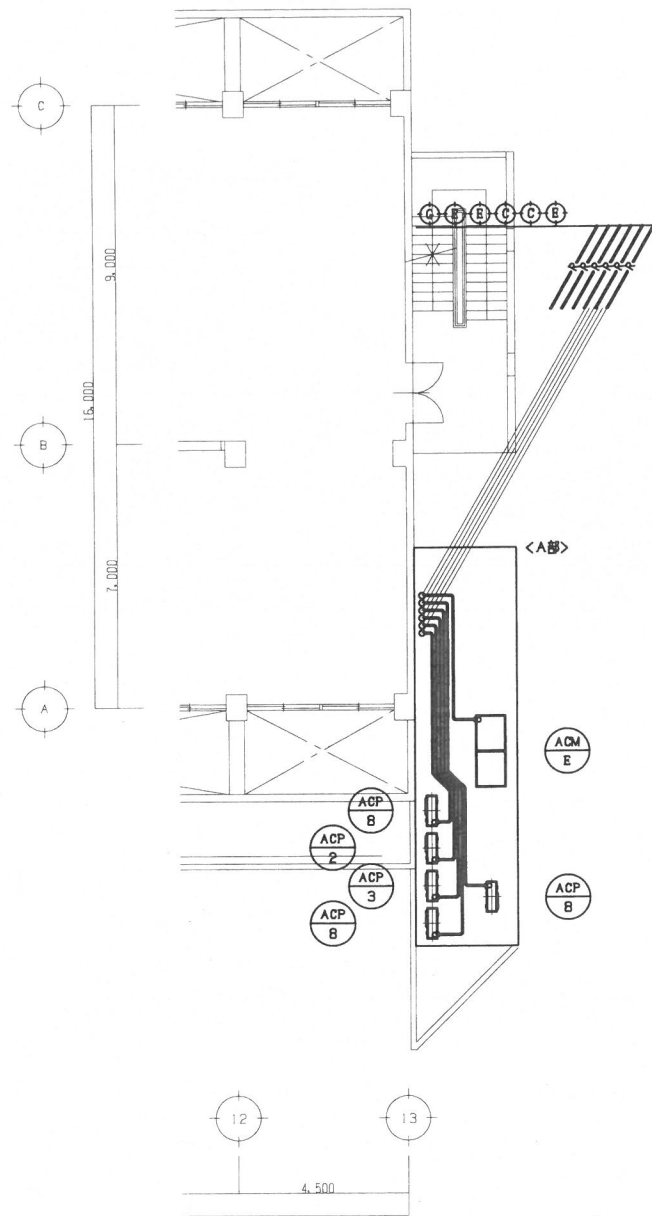
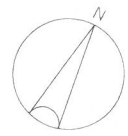
年度	7	工事名称	仲多度合同庁舎空調設備改修工事 (第3期)
図面名称	空調設備 1階平面図 (改修後)	図面番号	M-05/12
縮尺	1/20 1/100	年月	R7. 8
香川県総務部営繕課			



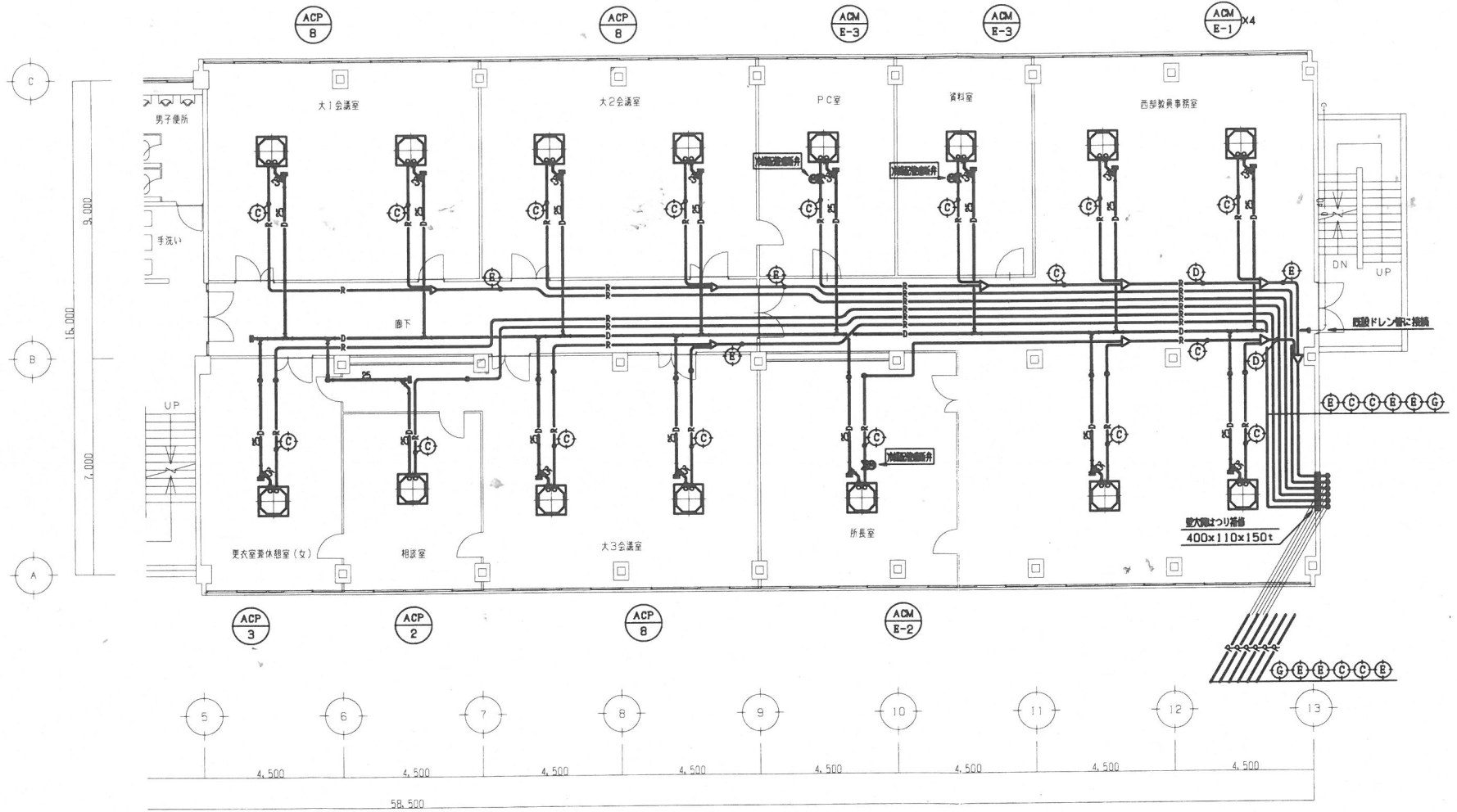
空調設備 平面図(改修後) S-1/100

工事 名称	仲多度合同庁舎空調設備改修工事（第1期）		
図面 名称	空調設備 3階平面図（改修後）天井開口平面図		
縮 尺	1/100	年 月	R7. 8 図面 番付 M - 07/ 17
香 川 県 総 務 部 営 繕 課			

冷媒管サイズリスト				
記号	冷媒配管			
	冷管サイズ	径厚	ガス管サイズ	径厚
(A)	6.4φ	10	9.5φ	20
(B)	6.4φ	10	12.7φ	20
(C)	9.5φ	10	15.9φ	20
(D)	9.5φ	10	22.2φ	20
(E)	12.7φ	10	25.4φ	20
(F)	12.7φ	10	28.6φ	20
(G)	15.9φ	10	28.6φ	20
1. ※A: 防火上主要な露仕切りの貫通部を示す。				
2. 防火区画貫通処理: 国土交通省認定工場				
3. —●— 部分は、穴開けつり箱部を示す。				



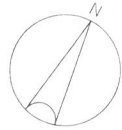
1 階



3 階

空調設備 平面図 (改修後) S-1/100

年度	7		
	工事名称 仲多度合同庁舎空調設備改修工事 (第2期)		
	図面名称 空調設備 1・3階平面図 (改修後)		
	縮尺 1/100	年月 R7. 8	図面番号 M-05/12
香川県総務部営繕課			

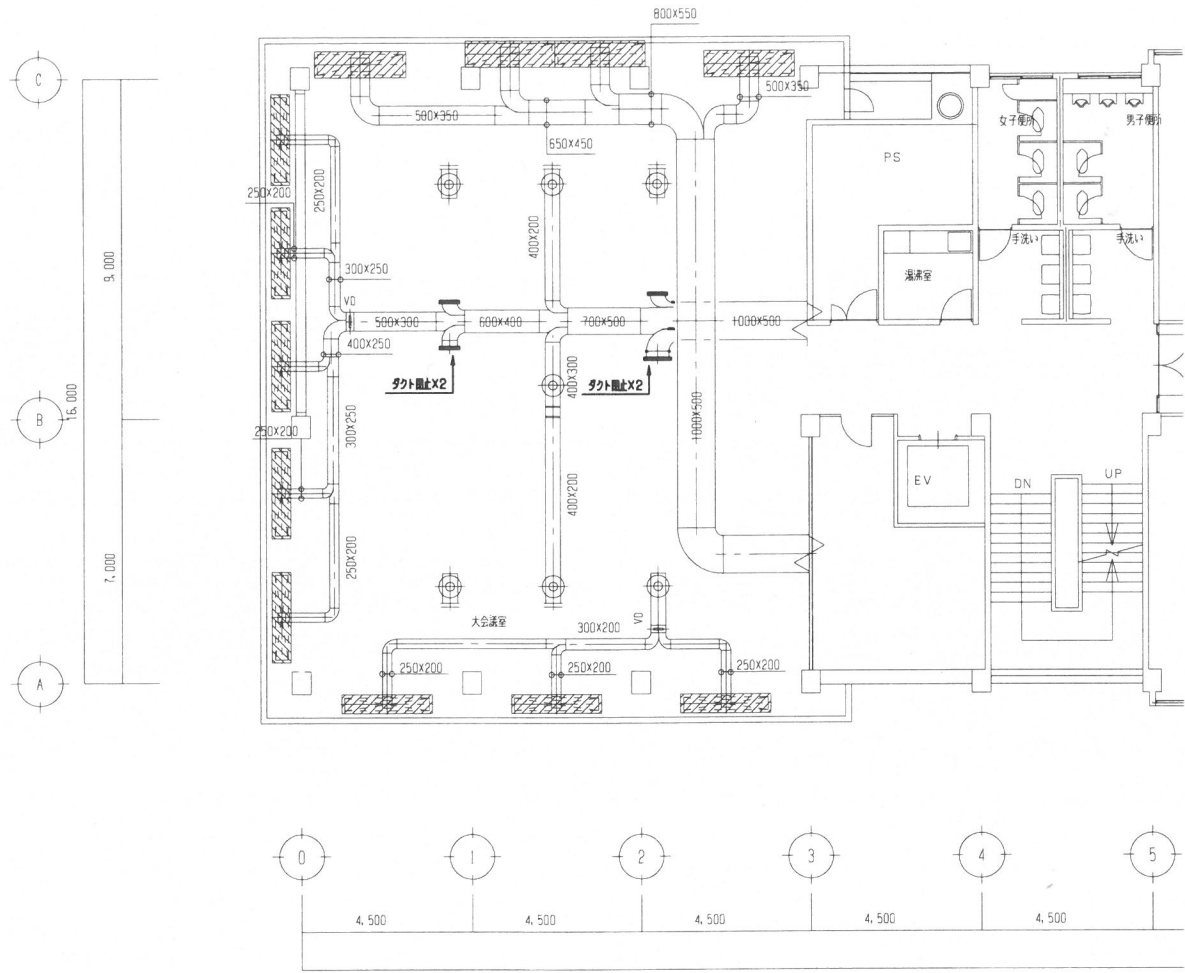


凡 例

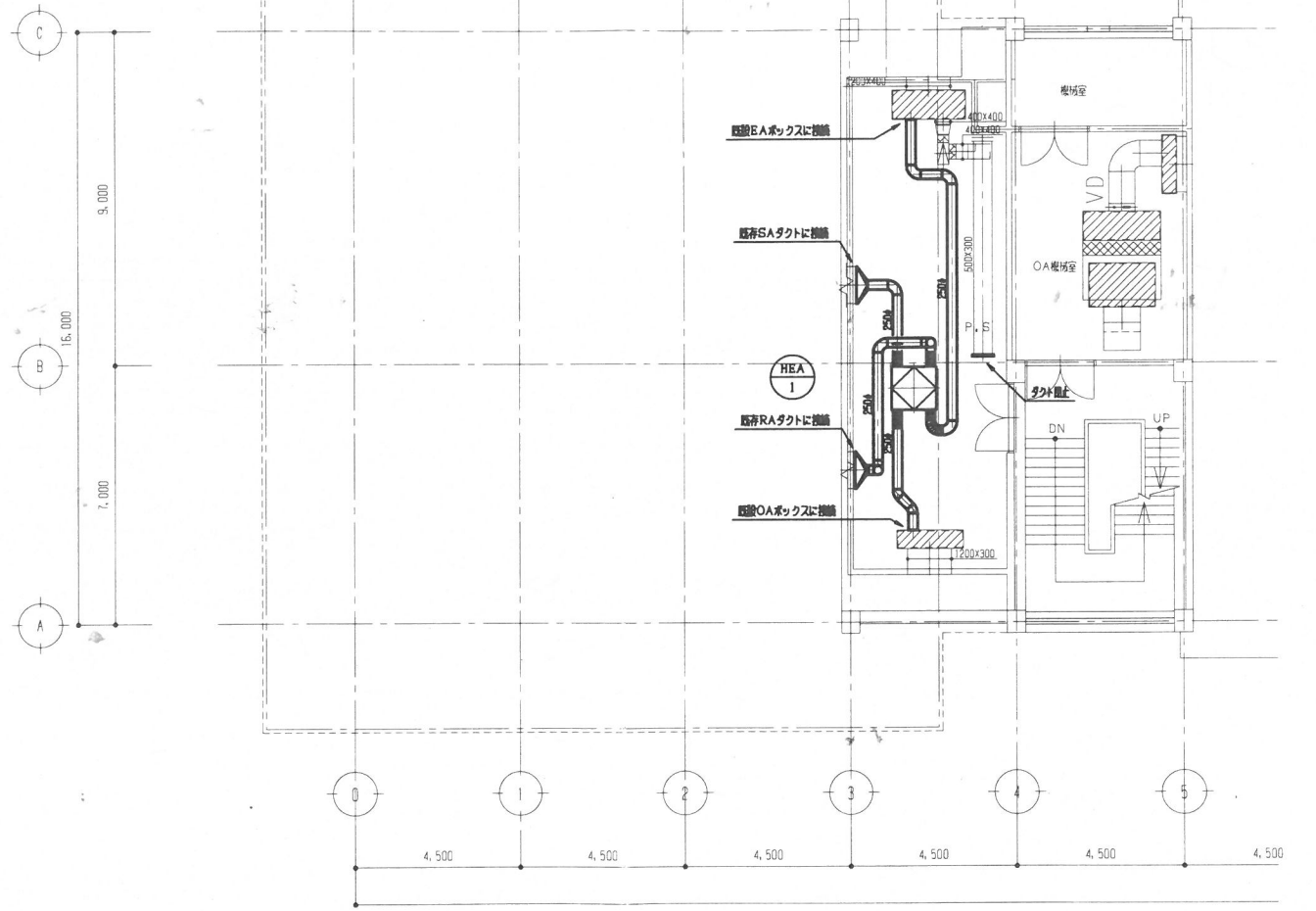
図示記号	名 称	規 格 名 称	備 考
	換気ダクト	亜鉛鉄板製	
	全熱交換器	天井埋込形	

換気設備 機器リスト

記 号	機 器 名	機 器 仕 様	消 費 電 力		台 数	リモコン 台 数	備 考
			(W)	(φ-V)			
HEA-1	全 熱 交 換 器	天井埋込形 マイコンタイプ 250φ 換気能力: 1000m ³ /h X 30Pa 静圧能力: 400m ³ /h X 10Pa 付属品: コントロールスイッチ (強弱) 天吊金具 標準付属品付	560	1-200	1	1	OA機械室



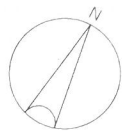
3 階



P H 1 階

空調設備 ダクト平面図 (改修後) S-1/100
※太線は増設とし、細線は既存を示す。

記
事

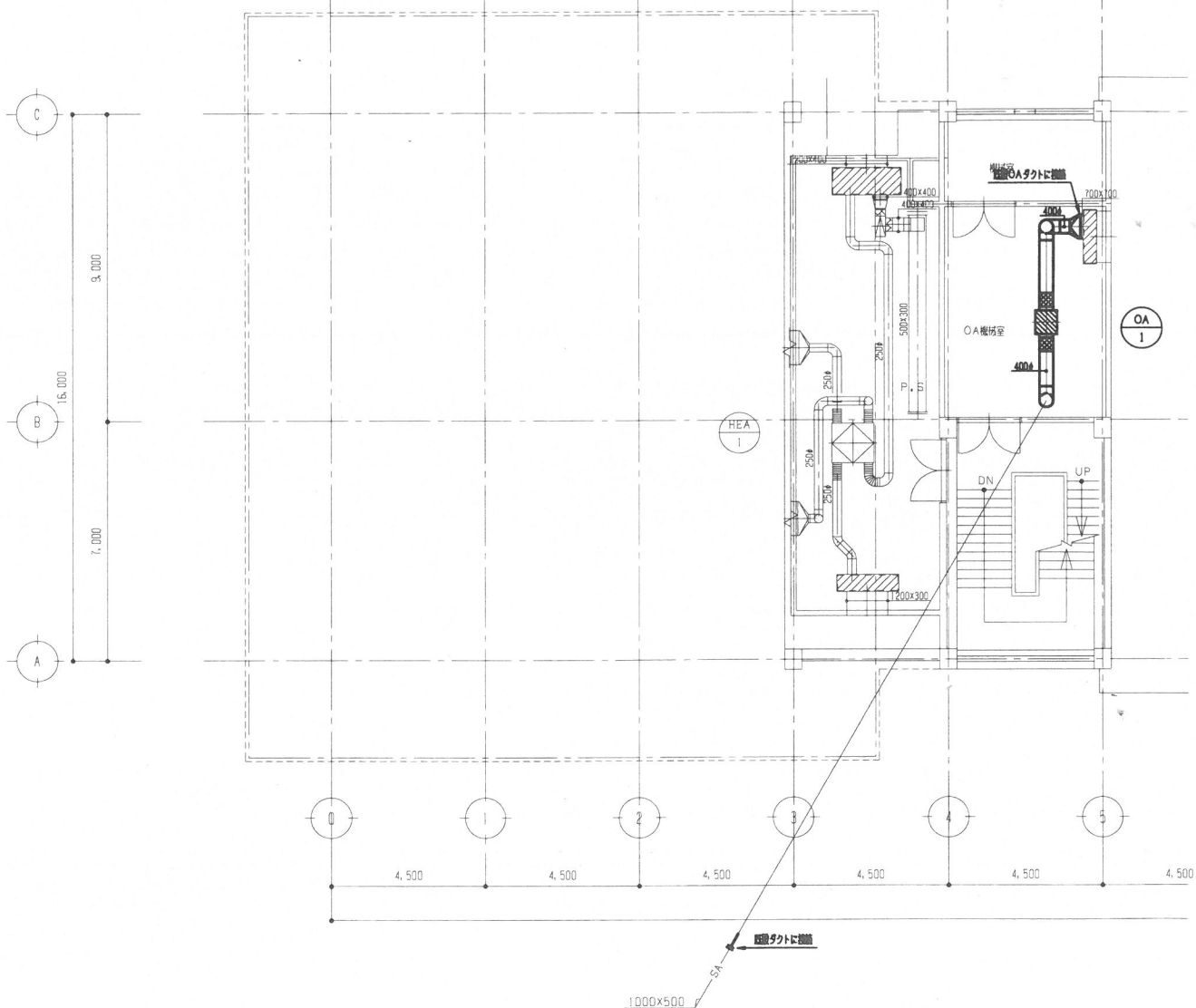


凡 例

図示記号	名 称	規 格 名 称	備 考
	換気ダクト	亜鉛鉄板製	
	送風機		

換気設備 機器リスト

記 号	機 器 名	機 器 仕 様	消 費 電 力		台 数	備 考
			(kw)	(φ-V)		
OA-1	送 風 機	消音ボックス付側送風機 No.4 400φ 極速4P 風量:7100m³ 静圧:60Pa 付属品:天吊金具 標準付属品付	1.6	3-200	1	OA機械室



PH 1 階

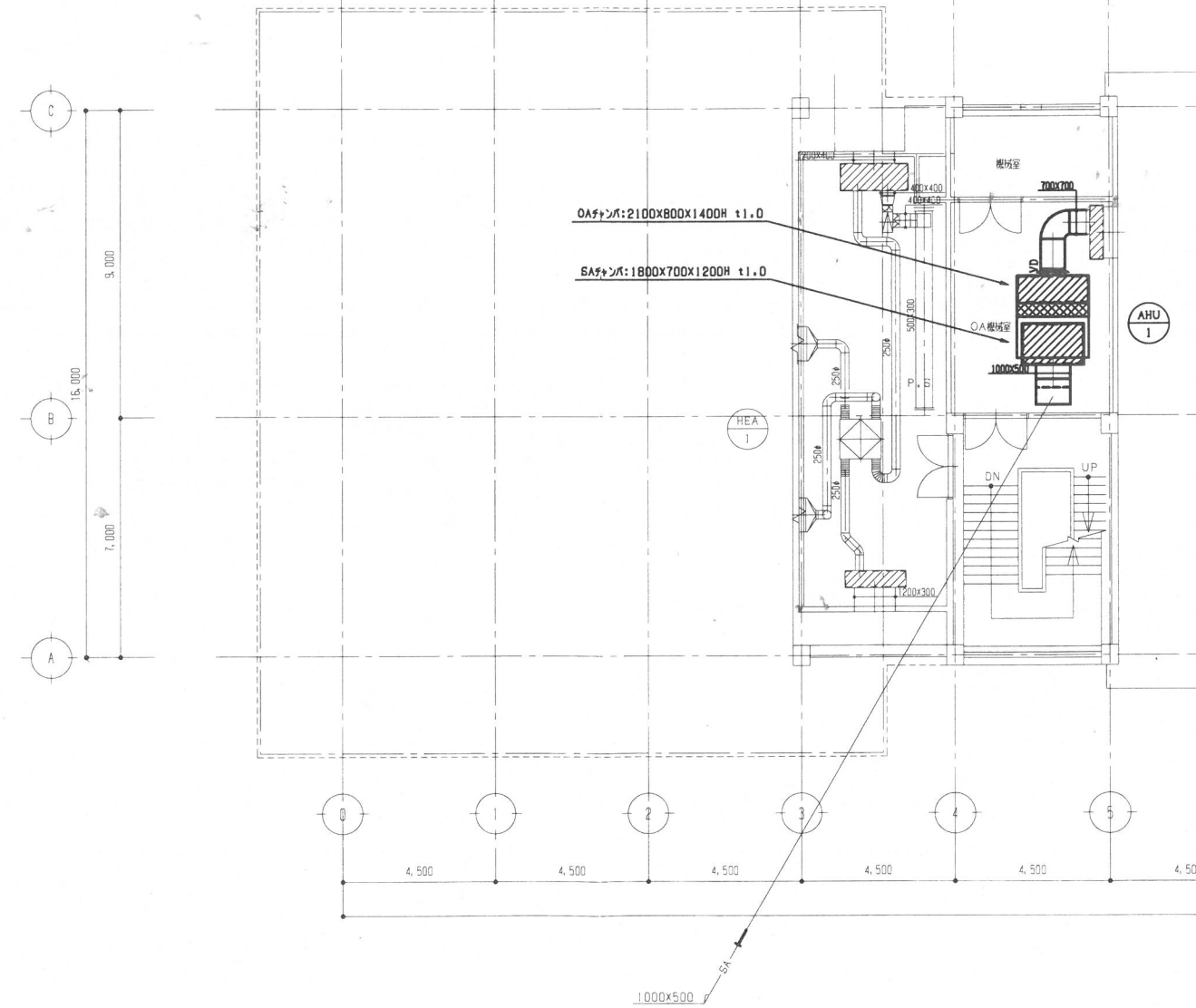
空調設備 ダクト平面図 (改修後) S-1/100
※太線は新設とし、細線は既存を示す。

撤去凡例

図示記号	名 称	規 格 名 称	備 考
	換気ダクト	亜鉛鉄板製	
	送風機		
	チャンバーボックス	亜鉛鉄板製	

撤 去 機 器 表

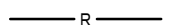
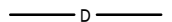
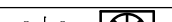
記号	機 器 名	台数	機 器 仕 様	動力 (kw)	電圧 (φ-V)	備 考
AHU-1	エアハンドリングユニット	1	冷熱能力:92000kcal/h 暖熱能力:135000kcal/h	7.5	3-200	



PH 1 階

空調設備 ダクト平面図 (改修前) S-1/100
※太線は撤去とし、細線は現況を示す。

凡 例

図示記号	名 称	規 格 名 称	番 号	記号適用	備 考
	冷媒管	冷媒用断熱被覆銅管	J I S H 3 3 0 0		屋外：ステンレスラッキング仕上
	冷媒分岐管				配管化粧カバー（図示による）
	空調ドレン管	硬質塩ビ管	J I S K 6 7 4 1	VP	
	空調機	壁掛形			
	空調機	天井カセット形 4方向吹出			
	空調機	天井カセット形 2方向吹出			
	空調室外機				
	はつり補修				
	床はつり補修				

冷暖房負荷計算条件

外気温度条件

記号	モード		乾球温度 ℃ DB	湿球温度 ℃ WB	絶対湿度 g / kg	相対湿度 %	比エンタルピー kJ / kg	備 考
A	冷房	日最高	35.9	27.6				
		9時	32.0	26.5	19.7	64.9	82.5	
		12時	34.7	26.9	19.2	54.5	84.1	
		14時	35.7	26.8	18.7	50.3	83.9	
		16時	35.7	26.8	18.6	50.1	83.6	
	暖房		1.5	-0.7	2.6	62.3	8.1	

設計用屋内温湿度

[illegible]

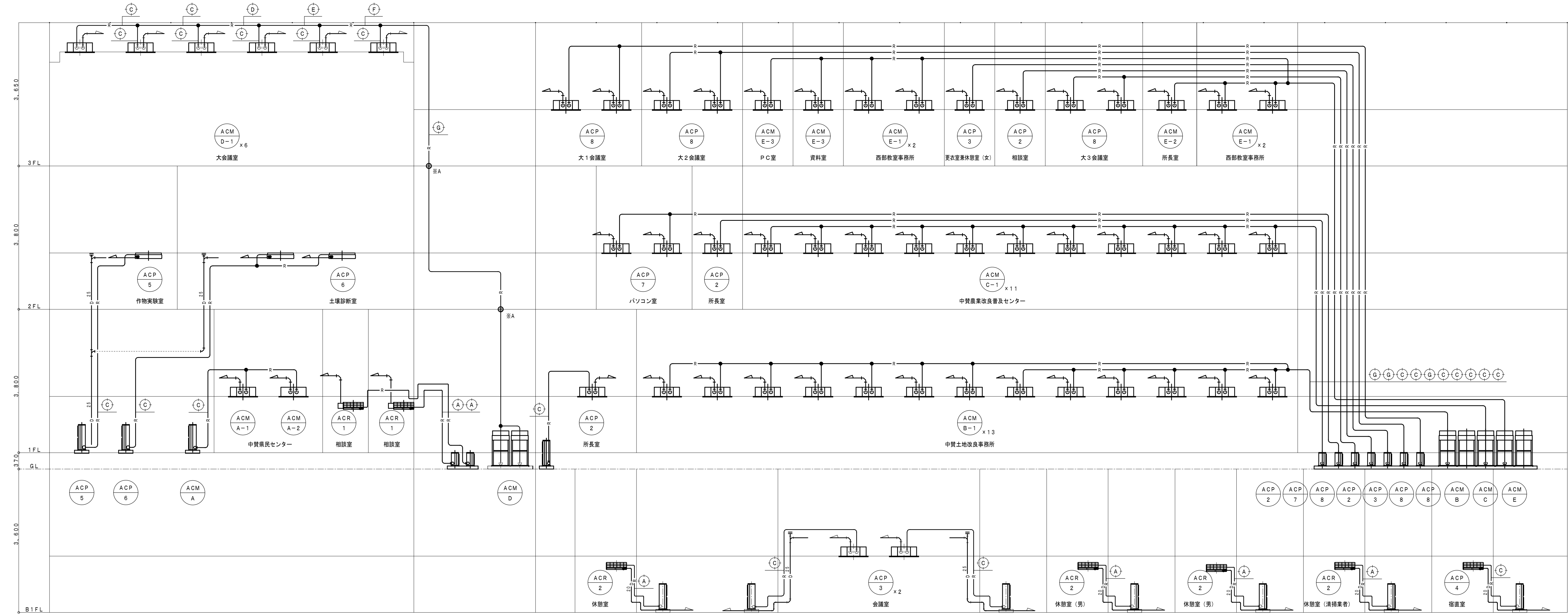
注記) 上記値は、空調機器選定上の条件値とする。
上記値のうち () 内は、参考とする。

空調設備 機器リスト

記 号	機 器 名 称	機 器 仕 様				消費電力		電源	付属品	リモコン	台数	備 考
		形 式	冷房負荷	暖房負荷	系統名	冷房時	暖房時	φ-V				
			(kW)	(kW)		(kW)	(kW)					
ACM A	マルチ用エアコン	室外機	14.0	16.0	屋外	4.35	5.20	3-200	リサイクルロック基礎			
ACM A-1		天井セ4方向	7.1	8.0	1 F 中讃県民センター	0.072	0.068	1-200				
ACM A-2		天井セ2方向	7.1	8.0	1 F 中讃県民センター	0.073	0.060	1-200				
ACM B	マルチ用エアコン	室外機	67.0	77.5	屋外	18.9	26.9	3-200	防振パット			
ACM B-1		天井セ4方向	4.5	5.0	1 F 中讃土地改良事務所	0.047	0.034	1-200				
ACM C	マルチ用エアコン	室外機	61.5	69.0	屋外	20.3	23.2	3-200	防振パット			
ACM C-1		天井セ4方向	4.5	5.0	2 F 中讃農業改良普及センター	0.047	0.034	1-200				
ACM D	マルチ用エアコン	室外機	67.0	77.5	屋外	18.9	26.9	3-200	防振パット			1
ACM D-1		天井セ4方向	9.0	10.0	3 F 大会議室	0.128	0.110	1-200		1	6	
		(天井高=3.65m)										
ACM E	マルチ用エアコン	室外機	67.0	77.5	屋外	18.9	26.9	3-200	防振パット			
ACM E-1		天井セ4方向	11.2	12.5	3 F 西部教育事務所	0.187	0.184	1-200				
ACM E-2		天井セ4方向	8.0	9.0	3 F 所長室	0.086	0.081	1-200	冷媒制御ユニット (遮断弁機能付)			
ACM E-3		天井セ4方向	7.1	8.0	3 F P C 室 資料室	0.072	0.068	1-200	冷媒制御ユニット (遮断弁機能付)			
ACP - 1	空冷ヒートポンプ式エアコン	室外機	7.1	8.0	屋外	1.87	2.24	3-200	集中管理用アダプター			
		天井セ2方向			2 F 災害待機室				リサイクルロック基礎 転倒防止金具 (SUS製)			
ACP - 2	空冷ヒートポンプ式エアコン	室外機	7.1	8.0	屋外	1.59	1.58	3-200	集中管理用アダプター			
		天井セ4方向			1 F 所長室 2 F 所長室 3 F 相談室				内1台: リサイクルロック基礎 転倒防止金具 (SUS製)			
									内2台: 防振パット			
ACP - 3	空冷ヒートポンプ式エアコン	室外機	10.0	11.2	屋外	2.20	2.20	3-200	集中管理用アダプター		1	2
		天井セ4方向			B 1 F 会議室 3 F 更衣室兼休憩室 (女)				内1台: リサイクルロック基礎 転倒防止金具 (SUS製)			
									内1台: 防振パット			
ACP - 4	空冷ヒートポンプ式エアコン	室外機	10.0	11.2	屋外	2.80	2.97	3-200	集中管理用アダプター		1	1
		壁掛形			B 1 F 宿直室				リサイクルロック基礎 転倒防止金具 (SUS製)			
ACP - 5	空冷ヒートポンプ式エアコン	室外機	10.0	11.2	屋外	2.60	2.60	3-200	集中管理用アダプター			
		天吊形			2 F 作物実験室				リサイクルロック基礎 転倒防止金具 (SUS製)			
ACP - 6	空冷ヒートポンプ式エアコン	室外機	10.0	11.2	屋外	2.79	2.78	3-200	集中管理用アダプター			
		天吊形 ツイン同時			2 F 土地診断室				リサイクルロック基礎 転倒防止金具 (SUS製)			
ACP - 7	空冷ヒートポンプ式エアコン	室外機	10.0	11.2	屋外	2.30	2.45	3-200	集中管理用アダプター			
		天井セ4方向 ツイン同時			2 F パソコン教室				防振パット			
ACP - 8	空冷ヒートポンプ式エアコン	室外機	20.0	22.4	屋外	5.55	5.53	3-200	集中管理用アダプター			
		天井セ4方向 ツイン同時			第1会議室 第2会議室 第3会議室				防振パット			
ACR - 1	ルームエアコン	室外機	2.8	3.6	屋外	0.78	0.89	1-100	ドレンアップ装置			
		壁掛形			1 F 相談室				リサイクルロック基礎 転倒防止金具 (SUS製)			
ACR - 2	ルームエアコン	室外機 (室外機電源仕様)	5.6	6.7	屋外	2.07	1.88	1-200	集中管理用アダプター		4	4
		壁掛形			B 1 F 休憩室 (男性、女性、清掃業者)				リサイクルロック基礎 転倒防止金具 (SUS製)			
									ワイヤレスリモコン			
SR - 1	ON/OFFコントローラー	16グループ			中賛土地改良事務所			1-100			1	
< 特 記 事 項 >												
1. 電気容量は参考とする。												
2. 特記なき限り、外気温度・室内吸込温度は、冷暖房負荷条件による。												
3. 空調機器は、グリーン購入法適合品とする。												
4. 特記なき限り、使用冷媒は新冷媒 (R32) とする。												
5. 特記なき限り、リモコンはワイヤードリモコンとする。												

					年 度	7		工 事 名 称 仲 多 度 合 同 庁 舎 空 調 設 備 改 修 工 事 （ 第 1 期 ）					
								図 面 名 称 空 調 設 備 凡 例 機 器 リ ス ト					
記	-	-	-	-				縮 尺	NON	年 月	R 7 . 9	図 面 番 号	M - 03 / 24
事	-	-	-	-									
	-	-	-	-									
	-	-	-	-									
								香 川 県 総 務 部 営 繕 課					

冷媒管サイズリスト				
記 号	冷 媒 配 管			
	液管サイズ	保温厚	ガス管サイズ	保温厚
Ⓐ	6. 4φ	10	9. 5φ	20
Ⓑ	6. 4φ	10	12. 7φ	20
Ⓒ	9. 5φ	10	15. 9φ	20
Ⓓ	9. 5φ	10	22. 2φ	20
Ⓔ	12. 7φ	10	25. 4φ	20
Ⓕ	12. 7φ	10	28. 6φ	20
Ⓖ	15. 9φ	10	28. 6φ	20
1. ※A：防火上主要な開仕切りの貫通部を示す。				
2. 防火区画貫通処理：国土交通省認定工法				
3. —●— 部分は、穴開はつり補修を示す。				



空調設備 配管系統図 (改修後)

記 事	.	.	.	.	7	年度	仲多度合同庁舎空調設備改修工事（第1期）			
							空調設備 配管系統図（改修後）			
							縮尺	1/100 (A1)	年月	R7. 9
							図面番号	M-04/24	香 川 県 総 務 部 営 繕 課	